



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Especialista en Catastro Inmobiliario





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



ACOMPañAMIENTO PERSONALIZADO

Titulación

TITULACIÓN expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings



EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A

con Número de Documento XXXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX

Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX-XXXX-XXXXXX

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en
Granada, a (día) de (mes) del (año)

NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO



Firma del Alumno/a

NOMBRE DEL ALUMNO



La presente formación es parte del itinerario formativo de los técnicos formados en el Ciclo Formativo de Grado Superior de Instalación y Mantenimiento de Sistemas de Climatización y Refrigeración, con el fin de proporcionar a los alumnos las competencias necesarias para el desempeño de las funciones de los técnicos de climatización y refrigeración en el sector de la construcción y mantenimiento de edificios.

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

Este curso en Catastro Inmobiliario le ofrece una formación especializada en la materia. El catastro es el inventario inmueble de un territorio y existe legalmente la obligación de incorporar en el catastro todos los bienes inmobiliarios, así como dar constancia de los cambios que se produzcan en su configuración. Se trata por consiguiente de una herramienta que por su carácter fiscal ejerce gran importancia en el desarrollo de un municipio o país y donde el técnico profesional puede desempeñar un papel importante. El catastro potencia su valor cuando se integra con los sistemas de información orográfica, necesario para la lectura de datos catastrales.

Objetivos

Este Curso Especialista en Catastro Inmobiliario facilitará el alcance de los siguientes objetivos: Facultar a los participantes para emprender actividades en el campo de la actividad catastral y dar respuesta a cuestiones o problemas inmobiliarios. Conocer las características, estructura y funcionamiento del Catastro como instrumento indispensable en el desarrollo sostenible de un municipio o país. Gestionar, Analizar y visualizar los datos catastrales mediante sistemas de información geográfica como herramienta esencial para resolver cuestiones que plantea el territorio, así como, facultar al alumnado en el mantenimiento y actualización de problemas inmobiliarios. Incorporar conceptos y actividades topográficas en la ayuda del mantenimiento y actualización del catastro.

A quién va dirigido

El curso en Catastro Inmobiliario está dirigido a aquellas personas que desarrollan o desean desarrollar su actividad profesional en el sector inmobiliario; ya sea en el ámbito de la promoción, de la intermediación o en el asesoramiento general.

Para qué te prepara

El presente curso de Catastro Inmobiliario le prepara para implementar las herramientas conforme a los estándares cartográficos, editar y gestionar las parcelas catastrales.

Salidas laborales

Este Curso Especialista en Catastro Inmobiliario permitirá aumentar tu formación en el ámbito inmobiliario capacitándote permitiéndote así desarrollar tu actividad profesional de forma experta en la promoción, asesoramiento o intermediación en general en la venta de inmuebles.

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ORÍGENES DE LOS CATASTROS.

1. Comentarios previos
2. Origen
3. El catastro en la época romana
4. El catastro hasta el siglo XV
 1. - La España visigoda
 2. - La España árabe
 3. - La España cristiana
 4. - Otros catastros
5. El catastro durante los siglos XVI y XVII
6. Proyectos catastrales españoles en el siglo XVIII
 1. - Contribución única de Aragón
 2. - El catastro de Patiño en Cataluña
 3. - El equivalente valenciano
 4. - Talla general del reino de Mallorca
 5. - Planimetría general de Madrid
7. Otros proyectos catastrales
 1. - Europa
 2. - América Latina
 3. - Estados Unidos
8. El catastro del marqués de la Ensenada

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CATASTRO EN ESPAÑA DURANTE EL s.XIX.

1. Proyectos catastrales rústicos literales
 1. - Hasta 1845
 2. - Contribución de inmuebles, cultivos y ganadería
2. Proyectos catastrales rústicos con soporte cartográfico
3. Francisco Coello
4. Subsistencia de los amillaramientos
5. El Instituto Geográfico y José Echegaray
6. Nueva rectificaciones de los amillaramientos
7. El catastro por masas de cultivo y clases de terreno
 1. - Justificación y planteamiento
 2. - Ejecución
8. Catastro urbano
9. Situación catastral fuera de las fronteras españolas
10. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINALIZACIÓN DEL CATASTRO.

1. Catastro parcelario
 1. - Introducción
 2. - Desarrollo del catastro parcelario

2. Periodo a 1939
 1. - Presentación
 2. - Catastro parcelario jurídico de España (1925)
 3. - Catastro sobre fotografía aérea (1932)
 4. - Registro fiscal de rústica sobre fotografía (1934)
3. De a finalización del catastro
 1. - Primeras actuaciones
 2. - Confección de los nuevos catastros
4. Reforma del sistema tributario
 1. - Introducción
 2. - Catastro rústico
 3. - Catastro urbano
5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 4. GEOMÁTICA APLICADA AL CATASTRO.

1. Introducción
2. Geomática catastral
 1. - Antecedentes
 2. - Impulso y coordinación cartográfica
 3. - Cartografía catastral
3. Rústica
 1. - Ortofotografía
 2. - Características
4. Urbana
 1. - Normas generales
 2. - Normas específicas
5. Referencia catastral
 1. - Introducción
 2. - Rústica
 3. - Urbana
 4. - Conservación
6. Productos y perspectivas
 1. - Introducción
 2. - Productos
 3. - Sistemas de Información Catastral
 4. - Actuaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FORMACIÓN DEL CATASTRO.

1. Introducción
2. Bienes inmuebles
 1. - Bien inmueble catastral
 2. - Naturalezas catastrales de los bienes inmuebles
3. Marco de actuación
 1. - Presentación
 2. - Impulso
 3. - Conceptos urbanísticos y catastrales
4. Desarrollo de los trabajos catastrales

1. - Programación
 2. - Marco legal y directrices catastrales
 3. - Delimitación de la zona de trabajo
 4. - Estudio inmobiliarios socioeconómicos
 5. - Recopilación de la información disponible
 6. - Documentación gráfica rústica
 7. - Captura y procesado de datos rústicos
 8. - Documentación gráfica urbana
 9. - Captura y procesado de datos urbanos
 10. - Elaboración de la documentación provisional
 11. - Edición de la documentación definitiva
5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN INMOBILIARIA.

1. Introducción a la valoración inmobiliaria catastral
2. Principios técnicos y criterios en materia de valoración inmobiliaria
 1. - Introducción
 2. - Principios valorativos
 3. - Criterios valorativos
3. Bases de valoración y conceptos
 1. - Introducción
 2. - Valor de mercado y valor catastral
4. Métodos de valoración
 1. - Método comparativo
 2. - Método analítico
 3. - Métodos del coste de reposición y residual
 4. - Métodos estadísticos y econométricos
 5. - Métodos geoestadísticos
 6. - Método analógico
 7. - Método de los precios hedónicos
 8. - Redes neuronales artificiales (RNA)
5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 7. VALOR CATASTRAL. VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA.

1. Valor catastral
 1. - Características principales
 2. - Inmuebles rústicos
 3. - Inmuebles urbanos
 4. - Conclusiones
 5. - Perspectivas inmediatas
2. Origen de la metodología de valoración catastral rústica en España
 1. - Antecedentes
 2. - Definiciones y metodología: origen
 3. - Tipo evaluatorio
3. Procedimiento actual
 1. - General
 2. - Específico

- 3. - Suelo urbanizable sin ordenación detallada
- 4. Tendencias y conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 8. VALOR CATASTRAL. VALORACIÓN CATASTRAL URBANA.

1. Introducción
 1. - Valor catastral
 2. - Procedimientos de valoración
 3. - Ponencia de valores
2. Coordinación de valores
 1. - Módulo de valor (M)
 2. - Áreas homogéneas
 3. - Módulo básico de repercusión de suelo (MBR)
 4. - Módulo Básico de Construcciones (MBC)
 5. - Cuantificación de los módulos básicos
3. Normativa técnica de valoración de bienes urbanos y cuadro marco de valores de suelo y construcciones
 1. - Antecedentes y alcance
 2. - Etapas
 3. - Polígonos de valoración
4. Conceptos y definiciones aplicables en la valoración del suelo
 1. - Valor en polígono
 2. - Valor en zona, calle, tramo de calle o paraje
 3. - Valor en parcela
5. Valoración del suelo
 1. - Casos generales
 2. - Parcelas afectadas por modificación del planeamiento que determinan cambios de naturaleza del suelo
 3. - Casos especiales
6. Valoración de las construcciones
 1. - Construcciones
 2. - Casos generales
 3. - Procedimiento de valoración singularizada
7. Coeficientes correctores
 1. - Coeficientes correctores del valor del suelo
 2. - Coeficientes correctores del valor de las construcciones
 3. - Coeficientes correctores conjuntos (suelo y construcción)
8. Ponencia de valores
 1. - Presentación
 2. - Documento 1
 3. - Documento 2
 4. - Documento 3
 5. - Documento 4
 6. - Ejemplo y comprobación
9. Casos prácticos
 1. - Caso práctico. Valoración catastral de un solar
 2. - Valoración catastral de una edificación y de las unidades independientes
 3. - Valoración catastral de una edificación y de las unidades independientes
 4. - Valoración catastral de edificaciones singulares urbanas: presas y camping

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MERCADO INMOBILIARIO Y CONSERVACIÓN CATASTRAL.

1. Estudios de mercado
 1. - Presentación
 2. - Directrices básicas
 3. - Órganos colegiados de ámbito catastral
 4. - Plan estratégico
 5. - Carta de servicios
2. Registro de la Propiedad y Notaría
 1. - Introducción
 2. - Evolución conjunta
 3. - Coordinación
 4. - Representación gráfica georreferenciada
 5. - Procedimientos
 6. - Profesionalización
 7. - Resumen

UNIDAD DIDÁCTICA 10. MERCADO INMOBILIARIO Y CONSERVACIÓN CATASTRAL.

1. Estudios de mercado
 1. - Presentación
 2. - Directrices básicas
2. Bienes inmuebles de naturaleza rústica
 1. - Objetivos
 2. - Análisis del entorno
 3. - Fuentes de información
 4. - Técnicas de muestreo
 5. - Encuesta y trabajo de campo
 6. - Análisis
 7. - Presentación del informe
3. Bienes inmuebles de naturaleza urbana
 1. - Generalidades
 2. - Especificidades catastrales
 3. - Diseño
 4. - Captura y procesamiento
 5. - Conclusiones
4. Observatorio de mercado y valor de referencia
 1. - Observatorio catastral del mercado inmobiliario
 2. - Valor de referencia
5. Actualización y conservación catastral
 1. - Importancia
 2. - Conservación
 3. - Regularización
 4. - Inspección catastral
 5. - Actualización de valores
6. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 11. USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO.

1. Introducción
2. Tributación
 1. - Ley Reguladora de las Haciendas Locales
 2. - Ley General Tributaria
 3. - Gestión tributaria
 4. - Gestión recaudatoria
3. Impuesto sobre Bienes Inmuebles
 1. - Naturaleza, hecho imponible y exenciones
 2. - Sujeto pasivo
 3. - Base imponible y liquidable
 4. - Cuota, bonificaciones y tipo de gravamen
 5. - Devengo y gestión del impuesto
 6. - Reforma del IBI
4. Otros tributos relacionados con el valor catastral
 1. - Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
 2. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 3. - Impuesto sobre el Patrimonio
 4. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales
 5. - Otros tributos
5. Otros usos no tributarios
 1. - Políticas públicas
 2. - Parcelas agrícolas
 3. - Planificación y gestión de infraestructuras
 4. - Medio ambiente
 5. - Sector privado
6. Conclusiones

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de libro Catastro Inmobiliario. Autor: Manuel G. Alcázar Molina. Publicado por Delta Publicaciones

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuéntranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group