



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Curso de Urbanismo: Régimen del Suelo y Ordenación Urbana





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA EDTECH Group

5 | Metodología LXP

6 | Razones por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y Becas

8 | Métodos de pago

9 | Programa Formativo

10 | Temario

11 | Contacto

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiantes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminentemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de

19

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNACIONAL ONLINE EDUCATION



Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



Ver en la web

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



[Solicitar información](#)

MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Descripción

La especialización en Urbanismo reviste especial interés por el carácter complejo y profesionalizado del sector profesional. Un recorrido compacto y riguroso por la materia y su composición público-privada aportará luz para aquellos profesionales o estudiosos dispuestos a formarse en este ámbito, siempre desde una óptica prevalentemente jurídica por su preeminencia en la realidad urbanística. La situación actual, en la que volvemos a índices anteriores a 2007 en la que se inició la famosa crisis del ladrillo en la intensificación de los procesos de urbanización y las nuevas demandas en la construcción en ubicaciones susceptibles de legalización, han hecho que se acreciente la necesidad de profesionales especializados en este sector.

Objetivos

- Asentar conocimiento básico y necesario sobre urbanismo en las capacidades del alumnado.
- Identificar la legislación aplicable urbanística del suelo, a las distintas casuísticas que podamos encontrar.
- Conocer las principales partes intervinientes en los procesos urbanísticos.
- Informar de los posibles delitos en los que se pueda incurrir contra la ordenación del territorio.
- Profundizar en los conocimientos relativos a licencias urbanísticas, procedimientos y régimen sancionador en caso de incumplimiento.
- Conocer y diferenciar en cada caso la normativa Estatal y Autonómica aplicable, en cada situación.

A quién va dirigido

Este curso de Urbanismo es recomendable para todos aquellos que quieran profundizar sus estudios en esta área del Derecho Administrativo y Urbanístico, que vuelve a tomar auge en la situación actual. El Curso de Urbanismo: Régimen del suelo y Ordenación Urbana es una opción para aquellos profesionales relacionados con el área de la construcción, área inmobiliario o aquellos que quieran ampliar su actividad laboral incluyendo esta especialidad a su actividad habitual.

Para qué te prepara

Este curso prepara para tener conocimientos legislativos y desenvolverse en los diversos ámbitos del Urbanismo, conocer los procesos que lo constituyen y llevar a cabo recomendaciones, asesoramientos o acciones directas en las diversas fases de la acción urbanística. También se dirige a aquellos profesionales que pretenda orientar y ampliar su desarrollo profesional a actividades relacionadas con la aplicación de las disciplinas que convergen en la ordenación del territorio, legislación de suelo y urbanismo.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Salidas laborales

El área de Urbanismo, ordenación urbana y todo lo relacionado con construcción y promoción, en la actualidad está creciendo de forma amplia con lo cual, para las profesiones y ocupaciones relacionadas con como son APIs, Administradores de fincas, corredores, abogados, asesores, promotores, etc., necesitan un conocimiento necesario que le facilite el desarrollo de su profesión dentro del marco legal o bien amplíe su ámbito de aplicación de su parcela laboral.

[Ver en la web](#)



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

TEMARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
 1. - La Ley del Suelo de 1956
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
 3. - Constitución Española de 1978
 4. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
 6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
 7. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
 8. - Últimas reformas
3. Normativa actual en materia de urbanismo
 1. - Estatal
 2. - Normativa autonómica
4. Principios de la normativa actual de Suelo
 1. - Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible
 2. - Ordenación del territorio y ordenación urbanística
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
 1. - El derecho de propiedad del suelo
 2. - Función social y propiedad privada
2. Derechos y deberes en materia urbanística
 1. - Derechos del ciudadano
 2. - Deberes del ciudadano
 3. - En suelo urbanizado
 4. - En suelo rural
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística.
3. Situaciones básicas del suelo.
4. Utilización del suelo rural.

5. Transformación urbanística.
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano.
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.
8. Otros aspectos urbanísticos.
 1. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas.
 2. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas.
 3. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
 4. - Declaración de obra nueva.
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
 1. - Clasificación del planeamiento
 2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento
 3. - Características elementales del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
 1. - Planeamiento general en el ámbito local
4. Los Planes Parciales
 1. - Aspectos comunes
 2. - Determinaciones
 3. - Evaluación económica
 4. - Sistema de actuación
 5. - Iniciativa particular
 6. - Documentación a aportar
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
 1. - Causa expropriandi
 2. - Características generales del procedimiento de expropiación
 3. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
 4. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
2. Normas de aplicación
 1. - Régimen competencial
 2. - Legislación estatal
 3. - Legislación autonómica
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
 1. - Expropiante
 2. - Expropiado
 3. - Beneficiario
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
 1. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
 2. - Justiprecio

3. - Pago y toma de posesión
4. - Impuestos
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
 1. - Fecha de valoración
 2. - Régimen transitorio
 3. - Normas de validez general
2. Valoración del suelo
 1. - Primer sistema
 2. - Segundo sistema
 3. - Tercer sistema
 4. - Cuarto sistema
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
 1. - Participación en actuaciones de nueva urbanización
 2. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
 1. - Demora en la fijación del justiprecio
 2. - Demora en el pago del precio fijado
 3. - Interés por ocupación urgente
 4. - Prescripción
 5. - Anatocismo
 6. - Interés en caso de retasación
 7. - Proceso judicial
 8. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
 1. - Actos inscribibles
 2. - Títulos inscribibles
 3. - Los tipos de asientos
3. Anotaciones preventivas de demanda
 1. - Expediente disciplinario urbanístico
4. Procedimiento
 1. - Tramitación
 2. - Calificación
 3. - Contenido
 4. - Duración
 5. - Cancelación
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
 1. - Clases de licencias urbanísticas
 2. - Tramitación de licencias
 3. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
 4. - Denegación de licencias urbanísticas
 5. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
 1. - Deber de conservación
 2. - Orden de ejecución
 3. - Declaración de ruina
4. Protección de la legalidad
 1. - Actos edificatorios irregulares
 2. - Cédulas de habitabilidad
 3. - Servicios de inspección
 4. - Control jurisdiccional
5. Régimen sancionador
 1. - Infracciones urbanísticas
 2. - Clasificación de las infracciones
 3. - Sanciones urbanísticas
 4. - Responsables
 5. - Procedimiento sancionador y órgano competente
 6. - Extinción de la responsabilidad urbanística
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
 1. - Elementos subjetivos del tipo
 2. - Medidas cautelares y reparatorias
 3. - Penas
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
 1. - Elementos subjetivos del tipo
 2. - Autores del delito
 3. - Pena
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

UNIDAD DIDÁCTICA 10. URBANISMO: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Elementos urbanos
2. Elementos comunes de urbanización
3. Mobiliario urbano
4. Cascos históricos
5. Seguridad en obras
6. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 11. EDIFICACIÓN: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Edificación pública
2. Edificación privada
3. Elementos comunes a las edificaciones pública y privada
4. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 12. ELEMENTOS COMUNES A URBANISMO Y EDIFICACIÓN

1. Rampas
2. Escaleras

UNIDAD DIDÁCTICA 13. SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities
 1. - Planes de Movilidad Urbana Sostenible
 2. - Sostenibilidad e innovación en el transporte

UNIDAD DIDÁCTICA 14. APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities
 1. - Internet de las Cosas
 2. - Big Data
 3. - Inteligencia Artificial
 4. - Nuevos sistemas Cloud
 5. - Tecnología móvil y 5G
 6. - Redes de telecomunicaciones de nueva generación

¿Te ha parecido interesante esta información?

Si aún tienes dudas, nuestro equipo de asesoramiento académico estará encantado de resolverlas.

Pregúntanos sobre nuestro método de formación, nuestros profesores, las becas o incluso simplemente conócenos.

Solicita información sin compromiso

¡Matricularme ya!

¡Encuétranos aquí!

Edificio Educa Edtech

Camino de la Torrecilla N.º 30 EDIFICIO EDUCA EDTECH,
C.P. 18.200, Maracena (Granada)

 900 831 200

 formacion@euroinnova.com

 www.euroinnova.edu.es

Horario atención al cliente

Lunes a viernes: 9:00 a 20:00h Horario España

¡Síguenos para estar al tanto de todas nuestras novedades!



Ver en la web



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group