



# Cursos Superiores

Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

INESEM BUSINESS SCHOOL

# Índice

Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria

1. Sobre Inesem
2. Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria

[Descripción](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) /

[Objetivos](#)

3. Programa académico
4. Metodología de Enseñanza
5. ¿Porqué elegir Inesem?
6. Orientacion
7. Financiación y Becas

# SOBRE INESEM BUSINESS SCHOOL



INESEM Business School como Escuela de Negocios Online tiene por objetivo desde su nacimiento trabajar para fomentar y contribuir al desarrollo profesional y personal de sus alumnos. Promovemos ***una enseñanza multidisciplinar e integrada***, mediante la aplicación de ***metodologías innovadoras de aprendizaje*** que faciliten la interiorización de conocimientos para una aplicación práctica orientada al cumplimiento de los objetivos de nuestros itinerarios formativos.

En definitiva, en INESEM queremos ser el lugar donde te gustaría desarrollar y mejorar tu carrera profesional. ***Porque sabemos que la clave del éxito en el mercado es la "Formación Práctica" que permita superar los retos que deben de afrontar los profesionales del futuro.***



## Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria



|           |        |
|-----------|--------|
| DURACIÓN  | 350    |
| PRECIO    | 460 €  |
| MODALIDAD | Online |

Entidad impartidora:



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

## Titulación Cursos Superiores

- Titulación Expedida y Avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

# Resumen

Sabemos que el sector inmobiliario ha sido una de las potencias de nuestro país y la idea es clara: ¡Está resurgiendo y creciendo a un ritmo vertiginoso! Por ello, se hace necesario que estas empresas inmobiliarias cuenten con profesionales que sepan gestionar todos los aspectos económicos de estas entidades. Matriculándote en este curso no solo aprenderás a gestionar la inversión de una Inmobiliaria sino todo lo relativo a los impuestos y a la necesidad de llevar una correcta contabilidad.

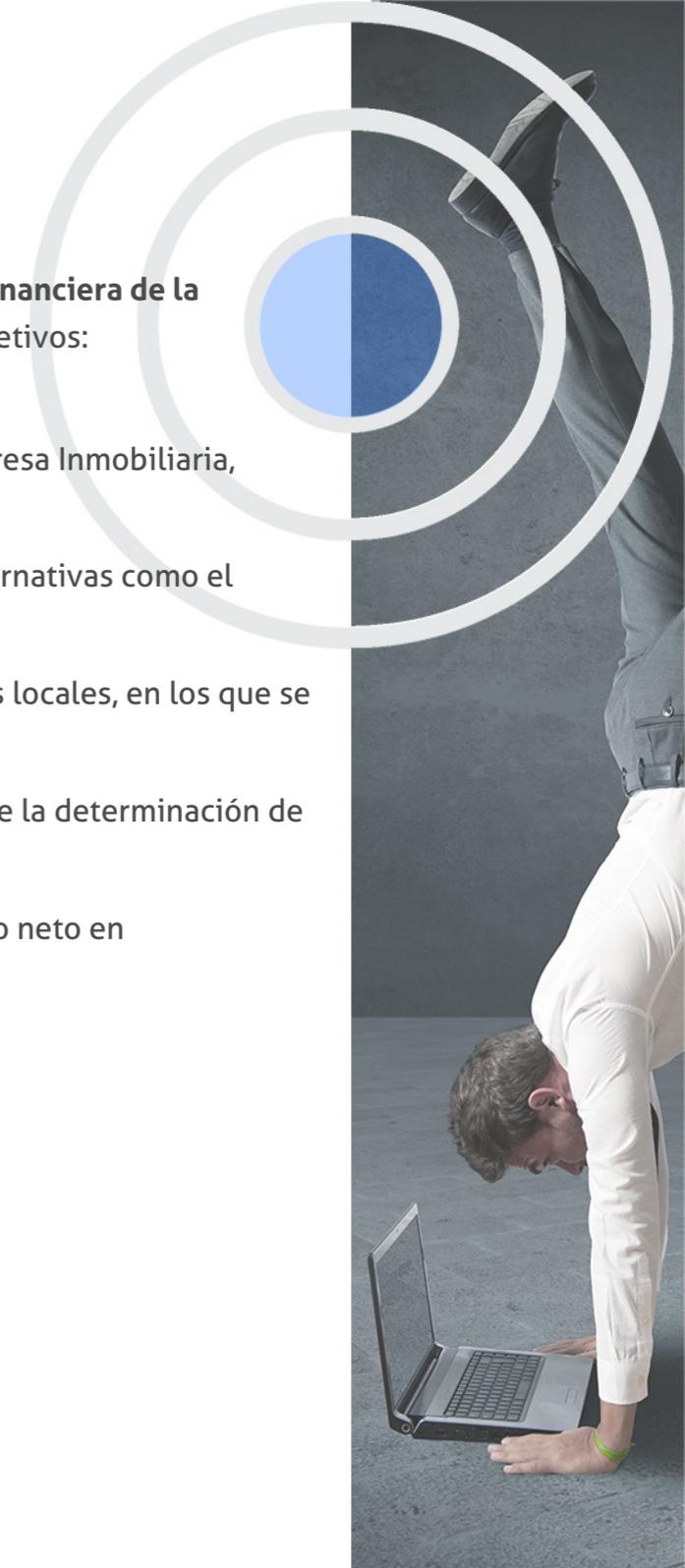
## A quién va dirigido

El personal dedicado al área de las ciencias jurídicas y empresariales, que posean títulos semejantes a ADE, FICO, Derecho, entre otros, son los principales beneficiarios del Curso en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria. De igual modo, cualquier persona que desee especializarse en la gestión inmobiliaria, podrá realizar este curso.

# Objetivos

Con el Cursos Superiores **Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Gracias al Curso en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria, conseguirás dominar los medios de pago.
- Conocer las diferentes fuentes de financiación alternativas como el préstamo participativo.
- Conocer los principales impuestos de las entidades locales, en los que se incluyen ICIO, IVITNU, IBI, IAE.
- Llevar a cabo el análisis del ciclo contable mediante la determinación de la distribución del resultado, entre otros.
- Dominar los aspectos introductorios del patrimonio neto en contabilidad.





¿Y, después?

### Para qué te prepara

Con el Curso en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria, recibirás los conocimientos necesarios para abordar los aspectos introductorios de la gestión financiera de este tipo de empresa. Igualmente, dominarás el régimen fiscal de las inmobiliarias mediante la concepción jurídica de tributos como el impuesto de las entidades locales. Además, serás capaz de realizar operaciones financieras como el cálculo de intereses y dividendos.

### Salidas Laborales

El alumnado que finalice de forma correcta el Curso en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria logrará desempeñar su actividad, tanto de forma autónoma como ajena, ocupando puestos de trabajo propios de un Técnico en Asesoramiento Fiscal de Entidades Inmobiliarias, un Director Inmobiliario, un Consultor Externo de Empresas Inmobiliarias, un Agente Inmobiliario, etc.

# ¿Por qué elegir INESEM?



# PROGRAMA ACADEMICO

Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa Inmobiliaria

Módulo 1. **La gestión financiera de la empresa inmobiliaria**

Módulo 2. **El régimen fiscal de las inmobiliarias**

Módulo 3. **Contabilidad de la empresa inmobiliaria**

### Módulo 1.

## La gestión financiera de la empresa inmobiliaria

### Unidad didáctica 1.

#### Aspectos introductorios sobre la gestión financiera de la empresa inmobiliaria

---

1. Aspectos introductorios a la financiación de la empresa
2. Aspectos fundamentales de la financiación propia
3. Conceptualización de los diferentes sistemas de amortización
4. Aspectos fundamentales de la financiación ajena

### Unidad didáctica 2.

#### Desarrollo de la financiación propia

---

1. Determinación del capital
2. Establecimiento de las reservas
3. Determinación de la amortización en la financiación propia
4. Gestión de las subvenciones

### Unidad didáctica 3.

#### Desarrollo de la financiación ajena

---

1. Aspectos introductorios a la financiación ajena
2. Identificación de la financiación a corto plazo
3. Determinación de la financiación a medio plazo y a largo plazo
4. Gestión de la garantía de las certificaciones de obra

### Unidad didáctica 4.

#### Fundamento contable de los títulos valores

---

1. Aspectos introductorios a los títulos valores
2. Concepción de las letras de cambio
3. Concepción jurídica del cheque
4. Concepción jurídica del pagaré

### Unidad didáctica 5.

#### Medios de pago alternativos

---

1. Determinación de las transferencias bancarias
2. Gestión del recibo bancario
3. Gestión de la tarjeta bancaria

### Unidad didáctica 6.

#### Fuentes de financiación alternativas

---

1. Aspectos esenciales de la Sociedad de Garantías Recíprocas
2. Fundamentación contable del capital de riesgo y las sociedades de inversión
3. Gestión del préstamo participativo
4. Concepción económica de los Business Angels (BA)

### Unidad didáctica 7.

#### Gestión y realización de la planificación financiera e inversión

---

1. Gestión de la planificación financiera

### Unidad didáctica 1.

#### Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

---

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

### Unidad didáctica 2.

#### Imposición directa impuesto sobre la renta de las personas físicas (irpf)

---

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

### Unidad didáctica 3.

#### Imposición directa impuesto sobre patrimonio

---

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

### Unidad didáctica 4.

#### Imposición directa impuesto sobre sucesiones y donaciones

---

1. Aproximación al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de inmuebles)
4. Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

### Unidad didáctica 5.

#### Imposición directa impuesto sobre sociedades

---

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

### Unidad didáctica 6.

#### Imposición directa impuesto sobre la renta de no residentes

---

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

## Unidad didáctica 7.

### Imposición indirecta impuesto sobre el valor añadido

---

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

## Unidad didáctica 8.

### Imposición indirecta impuesto sobre transmisiones patrimoniales onerosas y actos jurídicos documentados

---

1. Características generale sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

# Módulo 3.

## Contabilidad de la empresa inmobiliaria

### Unidad didáctica 1.

#### Planes sectoriales de empresas constructoras e inmobiliaria

---

1. Normalización contable y planes sectoriales
2. Diferencia entre empresa constructora y empresa inmobiliaria
3. Regulación contable
4. Marco conceptual del Plan General Contable

### Unidad didáctica 2.

#### Repaso a las normas de valoración 8 y 10 del pgc

---

1. Albaranes y anticipos
2. Norma 8. Arrendamiento financiero
3. Norma 10. Existencias

### Unidad didáctica 3.

#### Repaso a las normas 14 y 15 del pgc

---

1. Norma 14. Ingresos por prestación de servicios
2. Norma 15. Provisiones y contingencias

## Unidad didáctica 4.

### Contabilidad de empresas constructoras i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de Cuentas en las Empresas Constructoras
3. Problemas contables específicos de las Empresas Constructoras
4. Normas de valoración en las Empresas Constructoras
5. Ingresos por ventas. Imputación de ingresos por obra ejecutada (Norma 18)
6. Obras realizadas por encargo y con contrato
7. Caso práctico resuelto. Determinación de ingresos
8. Obras realizadas sin existencia de contrato
9. Certificación de obra y factura

## Unidad didáctica 5.

### Contabilidad de las empresas constructoras ii

---

1. Operaciones específicas en empresas constructoras
2. Operaciones con subcontratistas
3. Contabilidad de las UTES
4. Las Cuentas Anuales en las Empresas Constructoras
5. Caso práctico resuelto. Actividad de una Sociedad Constructora

## Unidad didáctica 6.

### Contabilidad de gestión de las empresas constructoras

---

1. El proyecto de obra
2. El presupuesto de obra
3. Estudio de las clases de costes en las empresas constructoras
4. Valoración de costes
5. Imputación de ingresos en la empresa constructora

## Unidad didáctica 7.

### Contabilidad de las empresas inmobiliarias i

---

1. Ámbito de aplicación
2. Cuadro de cuentas
3. Problemas contable específicos de las empresas inmobiliarias
4. Normas de valoración de las empresas inmobiliarias
5. Contabilidad de los ingresos

## Unidad didáctica 8.

### Contabilidad de las empresas inmobiliarias ii

---

1. Tratamiento contable de las existencias en las Empresas Inmobiliarias
2. Valoración de terrenos adquiridos a cambio de construcciones futuras
3. Casos prácticos resueltos. Entregas de terrenos
4. Traspasos de elementos entre inmovilizado y existencias
5. Actividad inmobiliaria y constructora conjuntas
6. Préstamos hipotecarios subrogables
7. Derechos de superficie y retracto
8. Las Cuentas Anuales en las Inmobiliarias

# metodología de aprendizaje

La configuración del modelo pedagógico por el que apuesta INESEM, requiere del uso de herramientas que favorezcan la colaboración y divulgación de ideas, opiniones y la creación de redes de conocimiento más colaborativo y social donde los alumnos complementan la formación recibida a través de los canales formales establecidos.



Con nuestra metodología de aprendizaje online, el alumno comienza su andadura en INESEM Business School a través de un campus virtual diseñado exclusivamente para desarrollar el itinerario formativo con el objetivo de mejorar su perfil profesional. El alumno debe avanzar de manera autónoma a lo largo de las diferentes unidades didácticas así como realizar las actividades y autoevaluaciones correspondientes.

El equipo docente y un tutor especializado harán un *seguimiento exhaustivo*, evaluando todos los progresos del alumno así como estableciendo una línea abierta para la resolución de consultas.

Nuestro sistema de aprendizaje se fundamenta en *cinco pilares* que facilitan el estudio y el desarrollo de competencias y aptitudes de nuestros alumnos a través de los siguientes entornos:

## Secretaría

Sistema que comunica al alumno directamente con nuestro asistente virtual permitiendo realizar un seguimiento personal de todos sus trámites administrativos.

## Campus Virtual

Entorno Personal de Aprendizaje que permite gestionar al alumno su itinerario formativo, accediendo a multitud de recursos complementarios que enriquecen el proceso formativo así como la interiorización de conocimientos gracias a una formación práctica, social y colaborativa.

## Revista Digital

Espacio de actualidad donde encontrar publicaciones relacionadas con su área de formación. Un excelente grupo de colaboradores y redactores, tanto internos como externos, que aportan una dosis de su conocimiento y experiencia a esta red colaborativa de información.

## Webinars

Píldoras formativas mediante el formato audiovisual para complementar los itinerarios formativos y una práctica que acerca a nuestros alumnos a la realidad empresarial.

## Comunidad

Espacio de encuentro que permite el contacto de alumnos del mismo campo para la creación de vínculos profesionales. Un punto de intercambio de información, sugerencias y experiencias de miles de usuarios.



Revista Digital

Secretaría

5

pilares del método

Campus Virtual

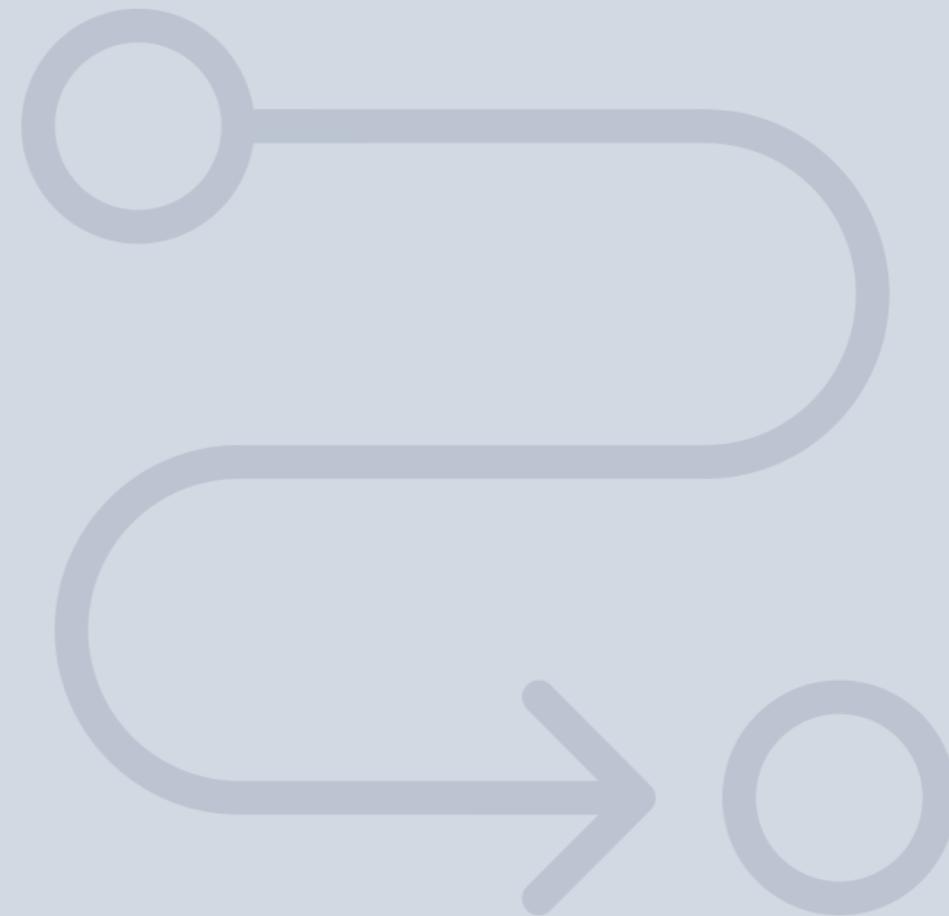
Comunidad

Webinars



## SERVICIO DE **Orientación** de Carrera

Nuestro objetivo es el asesoramiento para el desarrollo de tu carrera profesional. Pretendemos capacitar a nuestros alumnos para su adecuada adaptación al mercado de trabajo facilitándole su integración en el mismo. Somos el aliado ideal para tu crecimiento profesional, aportando las capacidades necesarias con las que afrontar los desafíos que se presenten en tu vida laboral y alcanzar el éxito profesional. Gracias a nuestro Departamento de Orientación de Carrera se gestionan más de 500 convenios con empresas, lo que nos permite contar con una plataforma propia de empleo que avala la continuidad de la formación y donde cada día surgen nuevas oportunidades de empleo. Nuestra bolsa de empleo te abre las puertas hacia tu futuro laboral.



# Financiación y becas

En INESEM

Ofrecemos a nuestros alumnos facilidades económicas y financieras para la realización del pago de matrículas,

todo ello  
**100%**  
sin intereses.

INESEM continúa ampliando su programa de becas para acercar y posibilitar el aprendizaje continuo al máximo número de personas. Con el fin de adaptarnos a las necesidades de todos los perfiles que componen nuestro alumnado.



|     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 20% | <b>Beca desempleo</b> | Para los que atraviesen un periodo de inactividad laboral y decidan que es el momento idóneo para invertir en la mejora de sus posibilidades futuras.                                 |
| 15% | <b>Beca emprende</b>  | Nuestra apuesta por el fomento del emprendimiento y capacitación de los profesionales que se han aventurado en su propia iniciativa empresarial.                                      |
| 10% | <b>Beca alumnos</b>   | Como premio a la fidelidad y confianza de los alumnos en el método INESEM, ofrecemos una beca a todos aquellos que hayan cursado alguna de nuestras acciones formativas en el pasado. |

# Cursos Superiores

Curso Superior en Dirección Financiera de la Empresa  
Inmobiliaria

*Impulsamos tu carrera profesional*



**INESEM**  
BUSINESS SCHOOL

[www.inesem.es](http://www.inesem.es)



958 05 02 05 [formacion@inesem.es](mailto:formacion@inesem.es)

Gestionamos acuerdos con más de 2000 empresas y tramitamos más de 500 ofertas profesionales al año.

Facilitamos la incorporación y el desarrollo de los alumnos en el mercado laboral a lo largo de toda su carrera profesional.