



CURSO



Curso Superior en **Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria**



INEAF
BUSINESS SCHOOL

INEAF Business School



Índice

Curso Superior en **Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria**

1. Historia
2. Titulación Curso Superior en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria
[Resumen](#) / [A quién va dirigido](#) / [Objetivos](#) / [Para que te prepara](#) / [Salidas Laborales](#) / [INEAF Plus](#)
3. Metodología de Enseñanza
4. Alianzas
5. Campus Virtual
6. Becas
7. Claustro Docente
8. Temario Completo



Historia

Ineaf Business School



En el año 1987 nace la primera promoción del Máster en Asesoría Fiscal impartido de forma presencial, a sólo unos metros de la histórica Facultad de Derecho de Granada. Podemos presumir de haber formado a profesionales de éxito durante las 27 promociones del Máster presencial, entre los que encontramos abogados, empresarios, asesores fiscales, funcionarios, directivos, altos cargos públicos, profesores universitarios...

El Instituto Europeo de Asesoría Fiscal INEAF ha realizado una apuesta decidida por la innovación y nuevas tecnologías, convirtiéndose en una Escuela de Negocios líder en formación fiscal y jurídica a nivel nacional.

Ello ha sido posible gracias a los cinco pilares que nos diferencian:

- **Claustro** formado por profesionales en ejercicio.
- **Metodología y contenidos** orientados a la práctica profesional.
- **Ejemplos y casos prácticos** adaptados a la realidad laboral.
- **Innovación** en formación online.
- **Acuerdos** con Universidades.



Curso Superior en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación...

DURACIÓN	400 H
PRECIO	460 €
CRÉDITOS ECTS	8
MODALIDAD	Online

Entidad impartidora:

INEAF - Instituto Europeo de Asesoría Fiscal



Programa de Becas / Financiación 100% Sin Intereses

Titulación Curso Experto

- Titulación propia Curso Experto en Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) + Titulación Universitaria de Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias con 200 horas y 8 créditos ECTS por la Universidad Católica de Murcia



Resumen

La crisis del 2008 y la explosión de la burbuja inmobiliaria ha supuesto numerosos cambios en el sector inmobiliario. La cláusula suelo, que está incluida en la mayoría de contratos, establece un mínimo al tipo de interés, independientemente de si este es alto o bajo. Con el curso en Fiscalidad Inmobiliaria y Cláusulas Suelo te formarás también en los distintos gravámenes inmobiliarios y sus modificaciones.

A quién va dirigido

El curso en Fiscalidad Inmobiliaria y Cláusulas Suelo está dirigido a profesionales del sector inmobiliario, legal o bancario, así como a cualquier otro interesado que desee especializar su carrera o completar su formación en la gestión hipotecaria, de cláusulas suelo y la tributación del sector inmobiliario.

Objetivos

Con el Curso Superior en ***Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria*** usted alcanzará los siguientes objetivos:

- Conocer cuáles son los aspectos procesales necesarios para ejecutar la nulidad de la cláusula suelo
- Analizar las consecuencias de la nulidad de la cláusula suelo en los préstamos hipotecarios
- Entender los tributos indirectos y directos que pueden gravar en las operaciones inmobiliarias
- Capacitar al alumno para hacer planificaciones fiscales y gestionar impuestos en las operaciones inmobiliarias
- Estudiar la compatibilidad y repercusión de los impuestos en la contabilidad de la empresa

¿Y, después?

INEAF *Plus*. Descubre las ventajas

SISTEMA DE CONVALIDACIONES INEAF

La organización modular de nuestra oferta formativa permite formarse paso a paso; si ya has estado matriculado con nosotros y quieres cursar nuevos estudios solicita tu plan de convalidación. No tendrás que pagar ni cursar los módulos que ya tengas superados.

ACCESO DE POR VIDA A LOS CONTENIDOS ONLINE

Aunque haya finalizado su formación podrá consultar, volver a estudiar y mantenerse al día, con acceso de por vida a nuestro Campus y sus contenidos sin restricción alguna.

CONTENIDOS ACTUALIZADOS

Toda nuestra oferta formativa e información se actualiza permanentemente. El acceso ilimitado a los contenidos objetode estudio es la mejor herramienta de actualización para nuestros alumno/as en su trabajo diario.

DESCUENTOS EXCLUSIVOS

Los antiguos alumno/as acceden de manera automática al programa de condiciones y descuentos exclusivos de INEAF Plus, que supondrá un importante ahorro económico para aquellos que decidan seguir estudiando y así mejorar su currículum o carta de servicios como profesional.



OFERTAS DE EMPLEO Y PRÁCTICAS

Desde INEAF impulsamos nuestra propia red profesional entre nuestros alumno/as y profesionales colaboradores. La mejor manera de encontrar sinergias, experiencias de otros compañeros y colaboraciones profesionales.

NETWORKING

La bolsa de empleo y prácticas de INEAF abre la puerta a nuevas oportunidades laborales. Contamos con una amplia red de despachos, asesorías y empresas colaboradoras en todo el territorio nacional, con una importante demanda de profesionales con formación cualificada en las áreas legal, fiscal y administración de empresas.

SALIDAS LABORALES

Asesor jurídico especializado en los aspectos teórico-prácticos jurisprudenciales relativos a las cláusulas abusivas. Profesional del sector bancario especializado en cláusulas suelo; especialista en reclamación de gastos hipotecarios. Asesor y abogados fiscales que desean profundizar en la materia.

¿PARA QUÉ TE PREPARA?

El curso en Fiscalidad Inmobiliaria y Cláusulas Suelo está diseñado para formar a asesores fiscales y abogados en la prestación de servicios de asesoramiento sobre la tributación de operaciones inmobiliarias. Además, este curso te prepara para un conocimiento completo de las cláusulas suelo y la gestión de las acciones a realizar para reclamar su nulidad, aspecto que puede ser fundamental conocer para los profesionales del sector inmobiliario.

En INEAF ofrecemos oportunidades de formación sin importar horarios, movilidad, distancia geográfica o conciliación.

Nuestro método de estudio online se basa en la integración de factores formativos y el uso de las nuevas tecnologías. Nuestro equipo de trabajo se ha fijado el objetivo de integrar ambas áreas de forma que nuestro alumnado interactúe con un CAMPUS VIRTUAL ágil y sencillo de utilizar. Una plataforma diseñada para facilitar el estudio, donde el alumnado obtenga todo el apoyo necesario, ponemos a disposición del alumnado un sinfín de posibilidades de comunicación.

Nuestra metodología de aprendizaje online, está totalmente orientada a la práctica, diseñada para que el alumnado avance a través de las unidades didácticas siempre prácticas e ilustradas con ejemplos de los distintos módulos y realice las Tareas prácticas (Actividades prácticas, Cuestionarios, Expedientes prácticos y Supuestos de reflexión) que se le irán proponiendo a lo largo del itinerario formativo.

Al finalizar el máster, el alumnado será capaz de transformar el conocimiento académico en conocimiento profesional.

metodología INEAF



Profesorado y servicio de tutorías

Todos los profesionales del Claustro de INEAF compatibilizan su labor docente con una actividad profesional (Inspectores de Hacienda, Asesores, Abogados ...) que les permite conocer las necesidades reales de asesoramiento que exigen empresas y particulares. Además, se encargan de actualizar continuamente los contenidos para adaptarlos a todos los cambios legislativos, jurisprudenciales y doctrinales.

Durante el desarrollo del programa el alumnado contará con el apoyo permanente del departamento de tutorización. Formado por especialistas de las distintas materias que ofrecen al alumnado una asistencia personalizada a través del servicio de tutorías on-line, teléfono, chat, clases online, seminarios, foros ... todo ello desde nuestro CAMPUS Online.

Materiales didácticos

Al inicio del programa el alumnado recibirá todo el material asociado al máster en papel. Estos contenidos han sido elaborados por nuestro claustro de expertos bajo exigentes criterios de calidad y sometido a permanente actualización. Nuestro sistema de Campus online permite el acceso ilimitado a los contenidos online y suministro gratuito de novedades y actualizaciones que hacen de nuestros recursos una valiosa herramienta para el trabajo diario.

Alianzas

En INEAF, las **relaciones institucionales** desempeñan un papel fundamental para mantener el máximo grado de excelencia en nuestra oferta formativa y situar a nuestros alumno/as en el mejor escenario de oportunidades laborales y relaciones profesionales.



ASOCIACIONES Y COLEGIOS PROFESIONALES

Las alianzas con asociaciones, colegios profesionales, etc. posibilitan el acceso a servicios y beneficios adicionales a nuestra comunidad de alumno/as.



EMPRESAS Y DESPACHOS

Los acuerdos estratégicos con empresas y despachos de referencia nos permiten nutrir con un especial impacto todas las colaboraciones, publicaciones y eventos de INEAF. Constituyendo INEAF un cauce de puesta en común de experiencia.

CALIDAD

PRÁCTICO

ACTUALIZADO

Si desea conocer mejor nuestro Campus Virtual puede acceder como invitado al curso de demostración a través del siguiente enlace:

alumnos.ineaf.es

campus virtual

En nuestro afán por adaptar el aprendizaje a la filosofía 3.0 y fomentar el empleo de los nuevos recursos tecnológicos en la empresa, **hemos desarrollado un Campus virtual (Plataforma Online para la Formación 3.0) exclusivo de última generación con un diseño funcional e innovador.**

Entre las herramientas disponibles encontrarás: servicio de tutorización, chat, mensajería y herramientas de estudio virtuales (ejemplos, actividades prácticas – de cálculo, reflexión, desarrollo, etc., vídeo-ejemplos y videotutoriales, además de “supercasos”, que abarcarán módulos completos y ofrecerán al alumnado una visión de conjunto sobre determinadas materias).

El Campus Virtual permite establecer contacto directo con el equipo de tutorización a través del sistema de comunicación, permitiendo el intercambio de archivos y generando sinergias muy interesantes para el aprendizaje.

El alumnado dispondrá de **acceso ilimitado a los contenidos** contando además con manuales impresos de los contenidos teóricos de cada módulo, que le servirán como apoyo para completar su formación.

En INEAF apostamos por tu formación y ofrecemos un **Programa de becas y ayudas al estudio**. Somos conscientes de la importancia de las ayudas al estudio como herramienta para garantizar la inclusión y permanencia en programas formativos que permitan la especialización y orientación laboral.

BECA DESEMPLEO, DISCAPACIDAD Y FAMILIA NUMEROSA	BECA ALUMNI	BECA EMPRENDE, GRUPO	BECA RECOMIENDA
Documentación a aportar (desempleo): • Justificante de encontrarse en situación de desempleo Documentación a aportar (discapacidad): • Certificado de discapacidad igual o superior al 33 %. Documentación a aportar (familia numerosa): • Se requiere el documento que acredita la situación de familia numerosa.	Documentación a aportar: • No tienes que aportar nada. ¡Eres parte de INEAF!	Documentación a aportar (emprende): • Estar dado de alta como autónomo y contar con la última declaración-liquidación del IVA. Documentación a aportar (grupo): • Si sois tres o más personas, podréis disfrutar de esta beca.	Documentación a aportar: • No se requiere documentación, tan solo venir de parte de una persona que ha estudiado en INEAF previamente.
20%	25%	15%	15%

Para más información puedes contactar con nosotros en el teléfono 958 050 207 y también en el siguiente correo electrónico: formacion@ineaf.es

El Claustro Docente de INEAF será el encargado de analizar y estudiar cada una de las solicitudes, y en atención a los **méritos académicos y profesionales** de cada solicitante decidirá sobre la concesión de **beca**.

A photograph of three people (two men and one woman) sitting at a wooden desk in a library or office setting. They are looking towards the camera. The background is filled with bookshelves containing many books. On the desk, there are some papers, a calculator, and a pen holder.

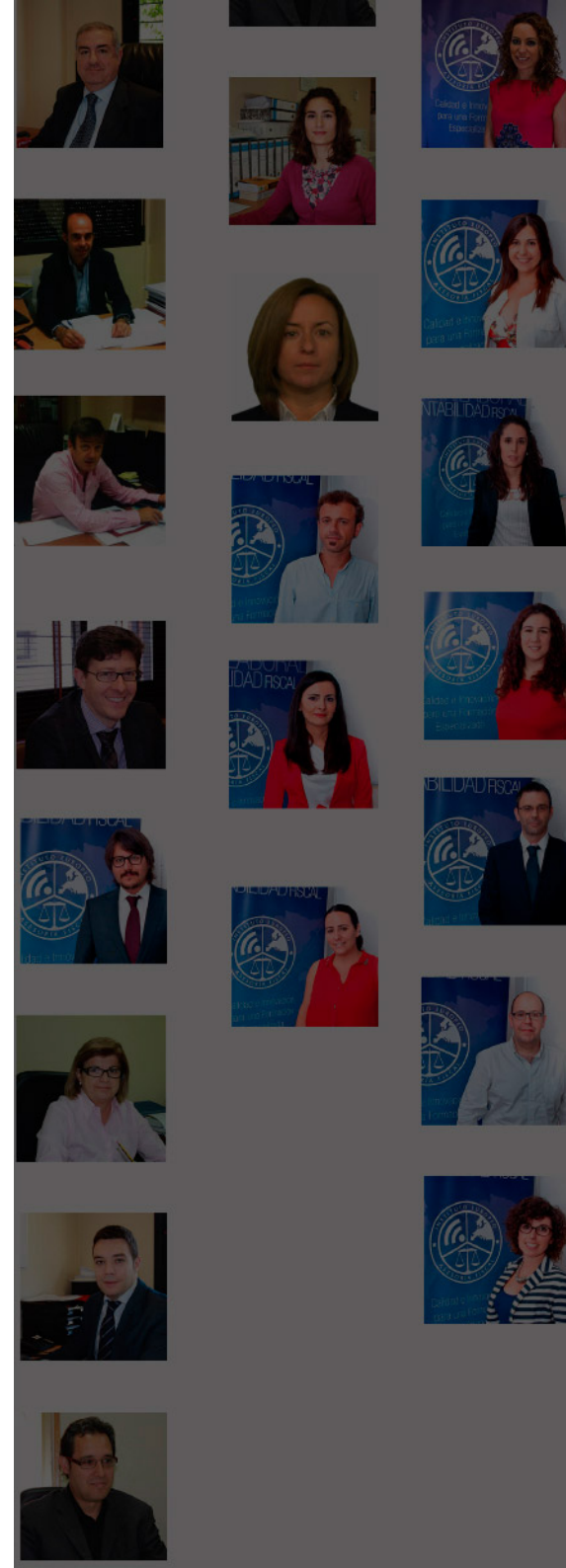
"Preparamos profesionales con casos prácticos,
llevando la realidad del mercado laboral a
nuestros Cursos y Másteres"

Claustro docente

Nuestro equipo docente está formado por Inspectores de Hacienda, Abogados, Economistas, Graduados Sociales, Consultores, ... Todos ellos profesionales y docentes en ejercicio, con contrastada experiencia, provenientes de diversos ámbitos de la vida empresarial que aportan aplicación práctica y directa de los contenidos objeto de estudio, contando además con amplia experiencia en impartir formación a través de las TICs.

Se ocupará además de resolver dudas al alumnado, aclarar cuestiones complejas y todas aquellas otras que puedan surgir durante la formación.

Si quieres saber más sobre nuestros docentes accede
a la seccion Claustro docente de nuestra web desde
aquí



Temario

Curso Superior en **Cláusulas Suelo y Fiscalidad de las Operaciones Inmobiliarias + Titulación Universitaria**



PROGRAMA ACADEMICO

Módulo 1. Cláusulas suelo

Módulo 2. Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

Módulo 3. Haciendas locales

Módulo 1.
Cláusulas suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 1.
CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

- 1. Las Condiciones Generales De La Contratación
- 2. Ámbito de Aplicación de la Ley sobre Condiciones Generales de Contratación
- 3. Ámbito de exclusión de la LCGC
- 4. Requisitos de incorporación de las Condiciones Generales de Contratación
- 5. - La incorporación de las Condiciones Generales en la contratación electrónica, telefónica, etc
- 6. El Control de Transparencia
- 7. Registro de las Condiciones Generales de Contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 2.
EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

- 1. Antecedentes jurisprudenciales
- 2. La transparencia como principio válido de las condiciones generales en el coste del crédito en los préstamos de carácter hipotecario
- 3. Ámbito objetivo de la transparencia como deber
- 4. Magnitud del deber de transparencia: especial referencia al conocimiento del coste real del crédito
- 5. - El deber de transparencia sobre el coste del crédito no se agota en el cumplimiento de los requisitos de incorporación
- 6. - El deber de transparencia no se agota en la redacción clara y comprensible de la cláusula
- 7. - El deber de transparencia no se valora atendiendo exclusivamente a la forma en la que se ha incluido la cláusula en el documento contractual, sino que atiende especialmente a la información precontractual
- 8. - Se ha de informar no solamente de la existencia de la

UNIDAD DIDÁCTICA 3.
EL CARÁCTER ABUSIVO DE LAS CLÁSUSULAS SUELO POR EL DÉFICIT DE TRANSPARENCIA

- 1. Las “Cláusulas Suelo”: concepto y función
- 2. La incardinación del déficit de transparencia sobre el objeto primordial en el juicio de abusividad
- 3. Las cláusulas que afectan al precio, ¿Pueden ser abusivas?
- 4. Lo opuesto a la buena fe: el juicio sobre la conducta del sujeto prestamista
- 5. - Las eventualidades subjetivas del prestatario
- 6. - El momento de la celebración del contrato de préstamo hipotecario
- 7. La inestabilidad con carácter sustancial en contra del consumidor
- 8. La condición de consumidor de la persona prestataria
- 9. La nulidad parcial como resultado de la declaración del carácter abusivo de la cláusula suelo
- 10. Falta de transparencia y error vicio
- 11. Falta de transparencia en contratos de préstamo con prestatarios empresarios: Nociones Básicas

UNIDAD DIDÁCTICA 4.
ASPECTOS SUSTANTIVOS DE LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO

- 1. Las Cláusulas Suelo y su carácter no negociado
- 2. - Consideración sobre la prueba de la negociación de la cláusula suelo
- 3. Principales supuestos de cláusulas suelo no abusivas
- 4. Las cláusulas suelo en las subrogaciones hipotecarias
- 5. La restitución de las cantidades indebidamente cobradas
- 6. - Sentencia del Tribunal Supremo 9 de mayo de 2013 sobre la irretroactividad de la declaración de nulidad
- 7. - La traslación de la doctrina de la STJUE 21 de diciembre de 2016. La STS 24 de febrero de 2017
- 8. - La STJUE 21 de diciembre de 2016 respecto de las sentencias firmes
- 9. La renuncia al ejercicio de la acción de nulidad

cláusula sino también de sus efectos

9. El vínculo existente entre la obligación de transparencia y las condiciones dispuestas en el ámbito legal sobre transparencia bancaria

10. Conexión entre la obligación de informar y la responsabilidad de informarse

11. La STS 464/2014, de 8 de septiembre de 2014: referencia al voto particular de D. Ignacio Sancho Gargallo

12. Obligación de transparencia en consonancia con la seguridad jurídica

13. El juicio indeterminado acerca de la falta de transparencia y la generalización de la nulidad de las cláusulas suelo

14. Los contratos de crédito llevados a cabo por consumidores en bienes inmuebles de uso residencial: especial referencia a la Directiva 17/2014 en conexión con su norma de transposición: la Ley 5/2019, de 15 de marzo

15. Los mecanismos contenidos en la Ley 5/2019, de 15 de marzo, de Contratos de Crédito Inmobiliario, para garantizar la transparencia material

16. El control de transparencia sobre información precontractual de cláusulas suelo enviada a través de e-mail

17. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

LA ACCIÓN DE NULIDAD DE LAS CLÁUSULAS SUELO: ASPECTOS PROCESALES

1. Los poderes atribuidos al Juez respecto a las cláusulas abusivas

2. Facultad de integración y moderación

3. El proceso de declaración. El tratamiento de las cláusulas abusivas

4. - Acciones individuales

5. - Acciones colectivas

6. Acumulación de acciones

7. - Admisibilidad por motivos procesales de la acumulación de acciones

8. Procedimiento a seguir en el ejercicio de las acciones ejercitables

9. Legitimación procesal

10. - Legitimación activa

11. - Legitimación pasiva

12. Jurisdicción y competencia

13. - Competencia judicial internacional

14. - Competencia por razón del objeto

15. - Competencia objetiva

16. - Competencia territorial

17. - Competencia funcional

18. Requisitos y efectos de las Sentencias

19. Medidas Cautelares

20. La Ejecución Forzosa De Las Cláusulas Abusivas

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. El pago de los gastos derivados de un préstamo hipotecario después de la STS 705/2015, de 23 de diciembre

2. ¿Quién debe pagar los gastos derivados del préstamo hipotecario? La STS no dice que los gastos los deba pagar la entidad financiera

3. - Los gastos Notariales

4. - Los gastos Registrales

5. - Los gastos por el Impuesto de Actos Jurídicos Documentados

6. Efectos y alcance de la nulidad de las cláusulas de gastos en préstamos hipotecarios con consumidores. Introducción

7. - Contexto: nulidad de las cláusulas por las que el vendedor repercutía los gastos del préstamo hipotecario para la construcción de las viviendas al comprador

8. - STS 5618/2015, de 23 de diciembre

9. - El caso específico del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados

10. - Los gastos de tasación

11. - Los efectos de la STS 5618/2015, de 23 de diciembre

12. - El alcance de la declaración de nulidad de la cláusula de gastos

13. Gastos de documentación, inscripción y gestión de hipoteca y obligaciones tributarias. Planteamiento

14. - La pretensión declarativa de abusividad y sus consecuencias

15. - El término para reclamar la nulidad

Módulo 2.

Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

- 1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
- 2. - Obligado tributario
- 3. - Sujeto pasivo
- 4. - Responsabilidad tributario
- 5. - Hecho imponible
- 6. - Base imponible. Método de estimación directa, objetiva e indirecta
- 7. - Tipo impositivo
- 8. - Cuota tributaria
- 9. - Impreso declarativo
- 10. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
- 11. Imposición Directa
- 12. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
- 13. - Impuesto sobre el Patrimonio
- 14. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones
- 15. - Impuesto sobre Sociedades
- 16. Imposición Indirecta
- 17. - Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos jurídicos Documentados
- 18. - Impuesto sobre el Valor Añadido
- 19. Imposición Local

- 20. - Impuesto sobre Bienes Inmuebles
- 21. - Impuesto sobre actividades Económicas
- 22. - Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
- 23. - Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

IMPOSICIÓN DIRECTA IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

- 1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
- 2. - Operaciones inmobiliarias en el IRPF
- 3. Rendimientos del Trabajo
- 4. - Vivienda arrendada por la empresa y cedida al empleado para su uso
- 5. - Vivienda propiedad de la empresa y cedida al empleado para su uso
- 6. Rendimientos de capital inmobiliario
- 7. - Delimitación y estimación de los rendimientos íntegros de capital inmobiliario
- 8. - Gastos deducibles
- 9. - Gastos no deducibles
- 10. - Rendimiento Neto Reducido
- 11. - Arrendamiento de inmuebles con parentesco entre arrendador y arrendatario
- 12. - Ejercicio resuelto: rendimientos del capital inmobiliario
- 13. Imputación de Rentas Inmobiliarias
- 14. Rendimientos de actividades económicas
- 15. Ganancias y pérdidas patrimoniales
- 16. - Ganancias y pérdidas patrimoniales en transmisiones onerosas
- 17. - Ganancias y patrimoniales en las transmisiones lucrativas inter vivos
- 18. Vivienda: incentivos fiscales
- 19. - Rendimientos de capital inmobiliario

- 20. - Ganancias patrimoniales: exención por reinversión en supuestos de transmisión de la vivienda habitual
- 21. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3.

IMPOSICIÓN DIRECTA IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

- 1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio
- 2. - Naturaleza
- 3. - Principales funciones del impuesto
- 4. - Ámbito de aplicación
- 5. - Devengo del impuesto
- 6. - Sujetos pasivos
- 7. - Obligación de nombrar a un representante
- 8. - Convenios y tratados internacionales
- 9. - Exenciones
- 10. Titularidad de los elementos patrimoniales
- 11. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
- 12. - Valoración de Inmuebles a efectos del Impuesto sobre el Patrimonio
- 13. - Valoración de inmuebles afectos a actividades económicas
- 14. - Valoración del derecho real de usufructo y de nuda propiedad
- 15. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
- 16. - Base liquidable
- 17. - Cuota íntegra
- 18. - Cuota líquida
- 19. - Presentación de la declaración
- 20. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4.

IMPOSICIÓN DIRECTA IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

- 1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
- 2. - Regulación
- 3. - Naturaleza
- 4. - Ámbito de aplicación espacial
- 5. - Hecho imponible
- 6. - Contribuyentes
- 7. - Periodo impositivo
- 8. - Devengo del impuesto
- 9. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
- 10. - Entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas
- 11. - Reglas de valoración de la transmisión de inmuebles
- 12. - Amortización de inmuebles
- 13. - Pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material, inversiones inmobiliarias e inmovilizado intangible
- 14. Liquidación del Impuesto
- 15. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5.

IMPOSICIÓN DIRECTA IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

- 1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
- 2. - Regulación
- 3. - Características del impuesto
- 4. - Objeto del impuesto
- 5. - Compatibilidad con otros impuestos
- 6. Ámbito territorial del impuesto
- 7. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
- 8. - Sucesiones
- 9. - Donaciones
- 10. Reducciones estatales y autonómicas
- 11. - Reducciones en adquisiciones mortis causa
- 12. - Reducciones en adquisiciones inter vivos
- 13. Tarifas y coeficiente multiplicador
- 14. - Tipo de gravamen
- 15. - Cuota tributaria: coeficiente multiplicador
- 16. Deducciones y bonificaciones
- 17. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones mortis causa
- 18. - Deducciones y bonificaciones en adquisiciones inter vivos
- 19. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 6.

IMPOSICIÓN DIRECTA IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

- 1. Introducción al IRNR
- 2. - Regulación
- 3. - Naturaleza, objeto y ámbito de aplicación
- 4. - Hecho imponible
- 5. - Base imponible
- 6. - Cuota tributaria
- 7. - Devengo
- 8. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 9. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 10. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
- 11. - Rentas obtenidas con establecimiento permanente
- 12. - Rentas obtenidas sin establecimiento permanente
- 13. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7.

IMPOSICIÓN INDIRECTA IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

- 1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
- 2. - Condición de empresario o profesional en las operaciones inmobiliarias
- 3. - Delimitación con el concepto de transmisiones patrimoniales onerosas del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados
- 4. - Devengo en las operaciones inmobiliarias
- 5. Exención en las operaciones inmobiliarias
- 6. - Disposiciones generales
- 7. - Exenciones inmobiliarias
- 8. Tipo Impositivo
- 9. - Tipo general
- 10. - Tipo reducido
- 11. - Tipo superreducido
- 12. Regla de la Prorrata
- 13. - Reglas generales
- 14. - Nacimiento, alcance y ejercicio del derecho a deducir
- 15. - Condiciones para ejercer el derecho a deducir: requisitos subjetivos y formales
- 16. - Exclusión y límites al derecho a la deducción
- 17. - Caducidad del derecho a deducir
- 18. - Reglas especiales: prorrata
- 19. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)

- 20. Autoconsumo de bienes de inversión
- 21. - Autoconsumo de bienes
- 22. - Autoconsumo interno: afectación de bienes de circulante como bienes de inversión
- 23. - Autoconsumo interno y regla de prorrata
- 24. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8.

IMPOSICIÓN INDIRECTA IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

- 1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
- 2. - Régimen jurídico aplicable
- 3. - Naturaleza y características
- 4. - Modalidades
- 5. - Sistemas de compatibilidades e incompatibilidades
- 6. - Principios
- 7. - Ámbito de aplicación
- 8. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
- 9. - Hecho imponible
- 10. - Operaciones sujetas
- 11. - Operaciones no sujetas
- 12. - Sujeto pasivo
- 13. - Base imponible
- 14. - Tipo de gravamen
- 15. - Operaciones más usuales
- 16. Operaciones Societarias
- 17. - Cuestiones generales
- 18. - Compatibilidad con otras modalidades del impuesto
- 19. - Operaciones sujetas en relación a las operaciones inmobiliarias

- 20. - Base imponible y Tipo de gravamen
- 21. Actos Jurídicos Documentados
- 22. - Hecho imponible
- 23. - Base imponible y base liquidable
- 24. - Tipo de gravamen
- 25. - Operaciones más usuales
- 26. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

Módulo 3.

Haciendas locales

UNIDAD DIDÁCTICA 1.

HACIENDAS LOCALES: IBI E IAE

- 1. Las Haciendas Locales: Introducción
- 2. - Recursos de las entidades locales
- 3. - Impuestos exigibles por las entidades locales
- 4. - Gestión de los impuestos municipales
- 5. Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)
- 6. - Naturaleza
- 7. - Hecho imponible
- 8. - Exenciones
- 9. - Sujeto pasivo
- 10. - Base imponible y base liquidable
- 11. - Cuota tributaria
- 12. - Bonificaciones
- 13. - Recargos
- 14. - Período impositivo y devengo
- 15. - Gestión del impuesto
- 16. - El IBI en Navarra y en los Territorios Históricos Vascos
- 17. - Ejercicio práctico resuelto: Impuestos sobre Bienes Inmuebles
- 18. Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE)
- 19. - Normas generales

- 20. - Hecho imponible y naturaleza
- 21. - Sujetos pasivos
- 22. - Obligaciones censales
- 23. - Exenciones
- 24. - Cuota tributaria
- 25. - Bonificaciones
- 26. - Prorratio de cuotas
- 27. - Período impositivo y devengo
- 28. - Gestión del impuesto
- 29. - El IAE en los Territorios Forales
- 30. - Ejercicio práctico resuelto: Impuesto sobre Actividades Económicas

UNIDAD DIDÁCTICA 2.

HACIENDAS LOCALES: OTROS IMPUESTOS

- 1. Cuestiones generales
- 2. Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)
- 3. - Hecho imponible
- 4. - Exenciones
- 5. - Sujetos pasivos
- 6. - Cuota tributaria
- 7. - Bonificaciones
- 8. - Período impositivo y devengo
- 9. - Gestión del impuesto
- 10. - Esquema de liquidación del impuesto
- 11. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del IVTM
- 12. Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO)
- 13. - Hecho imponible y exenciones
- 14. - Sujetos pasivos
- 15. - Base imponible, cuota tributaria y devengo
- 16. - Gestión del impuesto
- 17. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación del ICIO
- 18. Impuesto sobre el Incremento de Valor de los terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU)
- 19. - Hecho imponible

- 20. - Exenciones
- 21. - Sujetos pasivos
- 22. - Base imponible
- 23. - Cuota íntegra
- 24. - Cuota líquida
- 25. - Devengo
- 26. - Gestión del impuesto
- 27. - Esquema de liquidación del impuesto
- 28. - Ejercicio práctico resuelto: Liquidación IIVTNU
- 29. Impuesto Municipal sobre Gastos Suntuarios
- 30. - Hecho imponible y sujeto pasivo
- 31. - Base imponible
- 32. - Tipo de gravamen, devengo y gestión del impuesto

www.ineaf.es



INEAF BUSINESS SCHOOL

958 050 207 · formacion@ineaf.es

